

מ/א/ג



מדינת ישראל

מינהל מרקם ותיק-אגף התחדשות עירונית

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא פינוי בינוי ועיבוי הבניה
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/07/2016

חברי הוועדה: עינת גנון עדינה שבתאי סמדר לוי זיזי

הבקשה: בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף להתחדשות עירונית, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1617166/16(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ - 512224148 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מדידות פוטוגרמטריות, מדידות יום עבודה (להלן – העבודות) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן – האתר).

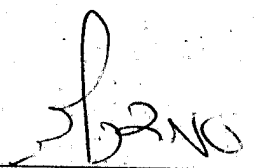
נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי.
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 20/12/2014 ועד ליום 20/12/2020.
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 149,713.66.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 126,986.44 כולל מע"מ.
לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים.

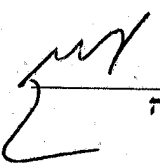
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 126,986.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 07/08/2016 ועד ליום 07/08/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.
בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 22/06/2022.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1617166/16), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 126,986.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 07/08/2016 ועד ליום 07/08/2022.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.


נציג היועץ המשפטי


חשבות


עינת גנון
יו"ר הוועדה

06/07/2016 ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת : 9/1617166/16 (0)
מס' פרויקט : 38718
שם הפרויקט : מדידות קריית משה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי

מחוז : מרכז עירוני
ישוב : רחובות
אתר : קרית משה
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 07/08/2016
סיום ההתקשרות : 07/08/2022

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 126,986.44
סעיף תקציבי : תכנון תכניות מתאריות לפינוי-2016 - 70030302

תחום עבודות

מדידות פוטוגרמטריות, מדידות יום עבודה

שם עבודה

מדידות לתב"ע להתחדשות עירונית קריית משה רחובות

תאור העבודה המבוקשת

מדידה לתב"ע להתחדשות עירונית קריית משה, רחובות שטח: 1,200 דונם מס יחיד 9000 במצב המוצע גירסא 0 חוזה מס' 9/1521020/14 - מדידות לליווי הכנת תוכנית מתאר 150 אש"ח גירסא נוכחית כוללת מדידות לליווי תב"ע לשכונה, מדובר ברזולוציה מפורטת יותר וכולל מספר מרכיבים:

מדידה פוטוגרמטרית + מפת רקע עם גושים וחלקות + מפת בעלויות + קו כחול + אורטופוטו + סקר עצים 1. סעיפים הנדרשים:

מדידה פוטוגרמטרית בקני"מ 1:500 - 27 אש"ח
י"ע לסקר עצים + הכנת מפת רקע גושים חלקות ובעלויות וקו כחול ועריכת המיפוי בקני"מ 1:1250 - 82 אש"ח (סה"כ גירסא זו 108 אש"ח 127 אש"ח כולל מע"מ)

המשרד מבקש להקים לעצמו זכות ברירה להתקשרות המשך עם המודד למשך 6 שנים ולביצוע השלמות נדרשות לצורך ליווי התב"ע עד לאישורה בסך 200 אש"ח לעידכון מיפוי פוטוגרמטרי והשלמות שדה ומשרד

הבקשה כוללת את כל תכולת העבודה, לא יהיו הגדלות נוספות מעבר לאופציה המפורטת לעיל

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

ש"ח (ה')	סעיפים	תאור עבודה	שם
26,628.00	26,628.00	4.00 קני"מ 1:500	מדידות פוטוגרמטרי ות - שלב תיאום ניהול ויעוץ
81,907.42	31,600.41 50,307.01	1.00 עבודה שדה לצוות עבודה בודד 2.00 עיבוד נתונים במשרד לעובד	מדידות יום עבודה - שלב תיאום ניהול ויעוץ
108,535.42	סה"כ(ש"ח)		1:1250

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע הסלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	ימי עבודה להשלמות שדה ומשרד ועידכון מילפוי פוטוגרמטרי
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרו למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג, 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

20/12/2014 :	תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
276,700 :	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
184.82 :	אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
:	אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)
22/06/2022 :	תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1617166/16 גרסא 0

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה	512224148	מדידות-איתור תשתיות תת קרקעיות	רגילה	852,466	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך 03/07/2016

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/07/2016 11:49 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: גלית רוני בתאריך 06/07/2016

לחווה 9/1617166/16 גרסא 0

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 07/08/2016

תאריך סיום 07/08/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1521020/14	0	152,142.59	149,713.66	01/11/2014	01/04/2016	512224148	מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ
9/1617166/16	0	126,986.44	126,986.44	01/04/2016	01/04/2016	512224148	מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ
			126,986.44				
				סה"כ התקשרויות המשך			